

Số: 655/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 13/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549, 547/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Rạch Giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 21/4/46.2/BĐS-KG2 ngày 23 tháng 04 năm 2021 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2021/HDDV-ĐGTS ngày 18/5/2021 của Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Tấn Nhứt tọa lạc tại số 25 đường Trần Chánh Chiểu, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 864943 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 27/05/2009; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 918993073001093 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/10/2003.

+ Địa chỉ thửa đất: Số 25 đường Trần Chánh Chiểu, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

+ Thửa đất số: 75; tờ bản đồ số: 06;

+ Diện tích đất thực tế: 56,3m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất theo Giấy chứng nhận: 59,50m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Cấp 02 (01 trệt + 01 lầu);

+ Diện tích xây dựng: 57,15m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sử dụng thực tế: 112,6m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sử dụng theo Giấy chứng nhận: 114,30m<sup>2</sup>;

**Hiện trạng:** Các kết cấu có dấu hiệu xuống cấp, tường nứt nẻ một vài vị trí.

Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang lập 24/03/2021.

\* **Giá khởi điểm: 1.368.104.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm sáu mươi tám triệu một trăm lẻ bốn ngàn đồng).

- **Bước giá: 5.000.000 đồng/ lần gọi giá.**

**Ghi chú:**

+ Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

**Thời gian địa điểm nhận hồ sơ:** từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/06/2021 tại Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh

**Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/06/2021, tại Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ số: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Địa điểm bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ số: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ số: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Quang**